

Enontekiön kunta
Ounastie 165
99400 Enontekiö

HETAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 71

YHTEENVETO VALMISTELUVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 14.2. – 15.3.2024. Luonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Lisäksi kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

Lapin liiton lausunto

Lapin liitto toteaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa on tuotu esille Tunturi-Lapin maakuntakaavan suunnittelualuetta koskevat merkinnät ja määräykset sekä asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan. Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda soveltuvin osin esille myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä.

Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Hetan korttelin 71 asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty ja siinä on tuotu esiin koko maakuntakaava-aluetta koskevia maakuntakaavan määräyksiä.

Lapin ELY -keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus toteaa, että suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Valmisteluaineistossa on tunnistettu Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -inventoinnin jälleenrakennuskauden kohde, entinen metsänvartijan virkatalo. Asemakaavamerkinnän mukaan kyseessä on suojeltava rakennus (sr). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamerkintään sr on lisättävä rakennuksen purkamista koskevat määräykset tarkoituksenmukaisella tavalla. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä myös museoviranomaisen lausunto.

Liikenteen osalta Lapin ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotukseen on selvitettävä tieliikenteen aiheuttama melu ja verrattava melua yleisiin melutasojen ohjearvoihin (VnP 993/1992). Melualueen rajat tulee merkitä kaavakarttaan ja kaavamerkintään on tarvittaessa lisättävä meluntorjuntaa koskevat määräykset.

Alueelle esitetään uutta yksityisteliittymää nykyisten kahden lisäksi. Lapin ELY-keskus katsoo, että uusi liittymä voidaan perustaa esitetyle sijainnilleen.

Vastine:

Entistä metsänvartijan virkataloa koskevaa suojelumerkintää on täydennetty määräyksellä, jonka mukaan korjaus- ja muutostoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavaselostukseen on lisätty karkea arvio tieliikenteestä aiheutuvan kriittisen melualueen leveydestä nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden perusteella laskettuna. Tarkempi melukartoitus on tarpeeton, koska rakentaminen osoitetaan arvioidun meluvyöhykkeen ulkopuolelle.

Saamelaismuseo Siidan lausunto

Saamelaismuseo toteaa lausunnossaan, että metsänvartijan entisellä virkatalolla on kaavaluonnoksessa suojelumerkintä sr. Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu merkinnälle erillistä määräysosaa. Saamelaismuseo ehdottaa merkinnälle sr-määräystä, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa. Lisäksi määräyksestä tulee käydä ilmi, että museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta koskevien toimenpiteiden hyväksymistä.

Saamelaismuseolla ei ole korttelin 71 asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon muuta huomautettavaa.

Vastine:

Metsänvartijan virkataloa koskevaa suojelumääräystä on täydennetty Saamelaismuseon ohjeistuksen mukaisesti.

Yksityisten esittämä mielipide

Paikalliset asukkaat lausuvat olevansa huolissaan puun polttamisesta aiheutuvista päästöistä. Heillä on toiveena niiden rajoittaminen kaavamääräyksellä tms. Asukkaiden mukaan matkailutoiminnasta voi aiheutua myös meluhaittaa toiminnan välittömässä läheisyydessä sijaitseville asuinkiinteistöille. Myös tämä seikka pyydetään huomioimaan kaava- taikka muissa määräyksissä.

Vastine:

Korttelin 71 asemakaavan muutoksessa on rakennuspaikalle 1 esitetty erittäin pienimuotoista matkailupalvelurakentamista. RM-tontin pinta-ala on 1564 m² ja leveys rannan suunnassa noin 30 m. RM-tontin rakennusoikeus (300 k-m²) on vain puolet viereiselle pientalotontille sallitusta kerrosalasta (600 k-m²). Kahdelle pienemmälle pientalotontille on varattu saman verran kerrosalaa kuin RM-tontille (à 300 k-m², yht. 600 k-m²). Asuinpientalojen rakennusoikeus on yhteensä 1200 kerrosalaneliömetriä ja matkailupalveluilla vain 300 kerrosalaneliömetriä.

Pientaloasumiseen ja matkailupalveluihin liittyy perinteisesti mahdollisuus saunomiseen, takan polttoon, grillaamiseen ja muuhun vastaavaan puun pienpolttoon. Pienpolton vaikutuksiin kannattaa tästä johtuen kiinnittää huomiota koko korttelialueella ja erityisesti RM-alueella, kuten mielipiteen esittäjät ovat hoksauttaneet.

Pienpolton vaikutuksia voidaan lieventää monella tavalla. Puunpolttoa ei esimerkiksi tulisi harjoittaa aivan naapurin rajan tuntumassa, koska savu ei ehdi lyhyellä matkalla sekoittua kunnolla ilmaan. Jos kyseessä on hormilinen tulisija, voi hormin pituudella ja muilla mitoilla parantaa vetoa ja saada savun kohoamaan oleskeluvyöhykkeen yläpuolelle. Haittojen minimoimiseksi tulee polttaa vain puhdasta kuivaa puuta, ei mitään märkää tai roskia. Jos puuta poltetaan tulisijassa, tulisijan tulee olla mahdollisimman puhtaasti polttava ja energiatehokas.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräykset tulisijojen ja lämmitysjärjestelmien valinnasta sekä puun pienpoltosta.

Enontekiöllä 2.4.2024

Kai Takkunen
maankäyttöinsinööri

Son rohki soma paikka ellää · Dat lea duodaid somás báiki eallit

ENONTEKIÖN KUNTA | Ounastie 165 | 99400 Enontekiö | www.enontekiö.fi | www.tosilappi.fi



Son rohki soma paikka ellää · Dat lea duodaid somás báiki eallit

ENONTEKIÖN KUNTA | Ounastie 165 | 99400 Enontekiö | www.enontekio.fi | www.tosilappi.fi